

UCHWAŁA NR2022
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w
miejscowościach Biskupice oraz Rogoź - MPZP BISKUPICE II – ROGOŹ
CENTRUM**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741) Rada Gminy Wisznia Mała

uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach Biskupice oraz Rogoź - MPZP BISKUPICE II – ROGOŹ CENTRUM, przyjętego uchwałą nr XVIII/XXVI/282/20 rady Gminy Wisznia Mała, z dnia 30 listopada 2020 roku, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 23 grudnia 2020 r. pod pozycją 7233, w zakresie ustaleń tekstowych.

§ 2

Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §2, zostały określone na załącznikach graficznych nr 1.1 i 1.2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Wisznia Mała.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wisznia Mała , dnia2022 r.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Gminy Wisznia Mała
z dnia 2022 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.741 t.j. z dnia 2021.04.22) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane. Uchwałą XVIII/XXVI/282/20 rady Gminy Wisznia Mała, z dnia 30 listopada 2020 r. przyjęty został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach Biskupice oraz Rogoź - MPZP BISKUPICE II – ROGOŹ CENTRUM.

W dniu do Urzędu Gminy w Wiszni Małej, został złożony społeczny wniosek mieszkańców gminy, dotyczący zmiany zapisów planu w odniesieniu do terenów 1.P i 1.P/KK. Wniosek ten został przeanalizowany pod kątem zasadności i możliwości jego uwzględnienia. Wykonana analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu wykazała, iż wniosek mieszkańców jest zasadny a jego uwzględnienie leży w interesie gminy oraz jest zgodne z ustaleniami studium i przepisami prawa.

Zmiana tekstowa dotyczyć będzie wyłącznie korekty zapisów planu w zakresie ograniczenia inwestycji uciążliwych dla środowiska i zdrowia mieszkańców gminy, oraz korekty maksymalnych wskaźników wysokości zabudowy. Zmiana nie będzie wymagała korekty załącznika graficznego (rysunku planu). Tym samym obszar objęty uchwałą o przystąpieniu pokrywa się z granicami wskazanymi w uchwale nr VIII/XXVI/282/20 rady Gminy Wisznia Mała, z dnia 30 listopada 2020 r.

Zmiana jest konieczna w celu spełnienia uzasadnionych społecznie oczekiwań mieszkańców gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.