



Stowarzyszenie Nasze Pawłowice i Ramiszów

siedziba: ul. Forsycjowa 10, 51-253 Wrocław
e-mail: biuro@nasze-pawlowice.pl, <https://nasze-pawlowice.pl>
NIP 895-198-04-85, REGON 021349692, KRS 0000358161

Organizacja Pożytku Publicznego

Wrocław, 3 lutego 2022 r.

Do: Jakub Bronowicki
Wójt Gminy Wisznia Mała
Urząd Gminy Wisznia Mała
ul. Wrocławska 9
55-114 Wisznia Mała

WNIOSEK SPOŁECZNY O ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ODPOWIEŹ NA PISMO

My niżej podpisani:

1) w związku ze stanowiskiem mieszkańców Gmin: Wisznia Mała, Długoleka oraz Wrocław (lista podpisów została złożona w Urzędzie Gminy w dniu 25 czerwca 2021 r. oraz ponownie w załączeniu do pisma z dnia 7 stycznia 2022 r.), oraz

2) w imieniu Stowarzyszenia Nasze Pawłowice i Ramiszów z siedzibą we Wrocławiu („**Stowarzyszenie**”), adres do korespondencji ul. Forsycjowa 10, 51-253 Wrocław (KRS 0000358161), oraz

3) w związku ze zobowiązaniem się Wójta Gminy Wisznia Mała do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na spotkaniu w dniu 11 czerwca 2021 r. oraz na spotkaniu a następnie na sesji Rady Gminy Wisznia Mała w dniu 13 grudnia 2021 r.,

4) w związku z pismem Gminy Wisznia Mała z dnia 24 stycznia 2022 r.,

podtrzymujemy wniosek o niezwłoczną zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach Biskupice oraz Rogoź - MPZP BISKUPICE II – ROGOŹ CENTRUM objętych UCHWAŁĄ NR VIII/XXVI/282/20 RADY GMINY WISZNIA MAŁA z dnia 30 listopada 2020 r. w szczególności poprzez:

1) wykreślenie w §5 punkt 1) podpunkt b) w całości, oraz

2) wykreślenie §5 punkt 2) podpunkt c) w całości, oraz

3) zmianę §6 punkt 2) w całości poprzez nadanie mu brzmienia: „2) na całym terenie objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji oraz działalności mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie

znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska”, oraz

4) zmianę § 9 pkt 4 lit f), poprzez nadanie mu brzmienia: „f) w zakresie zagospodarowania odpadów: obowiązuje zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.”

5) zmianę § 12 ustępu 1 punkt 4) podpunkt a) poprzez nadanie mu brzmienia:

„dla zabudowy, o której mowa w § 5 pkt 1 ustala się maksymalną wysokość:

- budynków wynoszącą 20,0 m,
- budowli i instalacji technologicznych wynoszącą 20,0 m z zastrzeżeniem ustaleń określonych w pkt 3 lit. b)”, oraz

6) wykreślenie w § 12 ustępu 1 punkt 4) podpunkt b) w całości.

Společne, środowiskowe i ekonomiczne uzasadnienie tego wniosku zostało zawarte w piśmie z dnia 7 stycznia 2022, które podtrzymujemy niniejszym w całości.

W dniu 26 stycznia 2022 r. otrzymaliśmy pismo z Gminy Wisznia Mała (data pisma 24 stycznia 2022). Poniżej odnosimy się do poszczególnych punktów tego pisma.

1. Statut Gminy Wisznia Mała

Powolywanie się na Statut Gminy Wisznia Mała, jako argument, iż nie można było przystąpić do zmiany planu, jest bezpodstawne.

Żądanie zmiany planu oraz zobowiązanie do jego zmiany zostały złożone Wójtowi i przez Wójta w dniu 11 czerwca 2021 r. oraz ponownie dwukrotnie w dniu 13 grudnia 2021 r. Zgodnie z §60 ust. 1 pkt. 1) cytowanego przez Państwa Statutu „*inicjatywę uchwałodawczą posiada Wójt(...)*”. Ponieważ w piśmie z 7 stycznia 2022 wyraźnie zaznaczono, iż „*wniosek **nie stanowi** inicjatywy uchwałodawczej w rozumieniu art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.)*”, nie było żadnych przeszkód formalnych aby Wójt zgłosił w tym trybie stosowną inicjatywę uchwałodawczą, bazując na wielokrotnie przekazywanym i komunikowanym żądaniu strony społecznej. Tym bardziej, iż od 13 grudnia 2021 kiedy to Wójt (ponownie) zobowiązał się publicznie do zmiany planu, do 26 stycznia 2022 upłynęło aż 47 dni.

Niezależnie od powyższego strona społeczna nadal podtrzymuje w całości swój wniosek o niezwłoczną zmianę planu na najbliższej możliwej sesji Rady Gminy w lutym (nawet z uwzględnieniem terminu z § 60 ust. 2 Statutu Gminy Wisznia Mała).

2. Wykonanie analiz przez Wójta

Ten argument wypacza intencje strony społecznej. Przecież doskonale wiemy, że organem Gminy upoważnionym do tych czynności jest Wójt. **Nikt tego nie kwestionuje.**

Natomiast nie jest też tak, iż Wójt wyłącznie sam kreśli plany, mapy i robi analizy. Robią to na zlecenie Gminy wyspecjalizowane podmioty. Aby jedynie ułatwić Wójtowi przeprowadzenie analiz i przygotowanie stosownych dokumentów, **projekty** wszystkich niezbędnych dokumentów zostały przedłożone do pisma z dnia 7 stycznia 2022 r. Dodatkowo, poinformowaliśmy, iż dalsze materiały planistyczne niezbędne do skutecznego przeprowadzenia zmiany planu mogą zostać przygotowane nieodpłatnie przez firmę mającą stosowne uprawnienia i doświadczenie w tej dziedzinie.

Natomiast biorąc pod uwagę zakres czynności oraz koszty strona społeczna jest zdeterminowana aby Wójtowi i Radzie Gminy zmianę taką ułatwić.

Podobnie jak w punkcie 1, niezależnie od powyższego wzywamy Wójta aby – w wypełnieniu zobowiązania społecznego – jak najszybciej przeprowadził analizy i złożył wniosek o zmianę planu.

3. Skarga do WSA

Piszecie Państwo, iż „Ewentualne stwierdzenie nieważności uchwały wyrokiem sądu administracyjnego wyeliminuje ją z obrotu prawnego ze skutkiem ex tunc (wstecznie, od momentu podjęcia), tworząc stan, w jakim uznany za nieważny akt będzie traktowany jako akt, który nigdy nie wszedł do obrotu prawnego. Tym samym zasadne jest odroczenie jakichkolwiek działań związanych z ewentualną nowelizacją uchwały do czasu wydania rozstrzygnięcia przez sąd administracyjny.”

Wynik postępowania przed WSA nie jest znany ani nie wiadomo kiedy to nastąpi. Społeczność lokalna domaga się szybkich działań z uwagi na obawę przed lokowaniem na tym terenie innego przemysłu uciążliwego. Nie ma żadnego przepisu prawa ani orzeczenia sądowego, które zakazywałyby organowi Gminy zmiany planu miejscowego w takiej sytuacji. Innymi słowy, taka sytuacja pozwala na dokonanie zmiany planu miejscowego.

Po raz kolejny więc przypominamy Wójtowi jego publiczne zobowiązanie i po raz kolejny wzywamy do zmiany planu miejscowego zgodnie z intencją strony społecznej.

Krytycznie oceniamy, iż plan miejscowy – bez udziału ani jednego przedstawiciela lokalnej społeczności ani organizacji – łatwo i szybko zmieniono w listopadzie 2020 r. na korzyść prywatnego podmiotu i w sposób potencjalnie silnie ingerujący w środowisko, krajobraz i ład społeczny, a tak ciężko idzie teraz zmiana planu zgodnie z żądaniem społecznym i na korzyść lokalnej społeczności.

Zgodnie z Protokołem z dyskusji publicznej **nad projektem MPZP datowanym na dzień 17 września 2020 r., w dyskusji nie uczestniczył ani jeden (!) mieszkaniec Gminy Wisznia Mała, Gminy Długoleka, Gminy Wrocław albo jakakolwiek (!) inna zainteresowana osoba czy organizacja.** Sytuacja taka jest absolutnie niedopuszczalna z punktu widzenia zasad partycypacji społecznej i jawności działań Gminy i tytułem przypomnienia załączamy do niniejszego pisma protokół z tej „dyskusji” potwierdzający całkowity brak udziału społeczeństwa w procedurze uchwalania planu. Zwracamy w tym miejscu uwagę, iż jest to również mocny argument na rzecz wyeliminowania tak uchwalonego planu z obrotu prawnego.

4. Decyzja odmawiająca ustalenia środowiskowych uwarunkowań

Decyzja Wójta z dnia 10 grudnia 2021 jest prawidłowa.

Natomiast fakt, iż wnioskodawca złożył odwołanie od tej decyzji, podobnie jak w przypadku toczącego się postępowania przed WSA, nie ma żadnego znaczenia dla zmiany planu. Nie istnieje przepis prawa ani orzeczenie sądowe, które zakazywałyby organowi Gminy zmiany planu miejscowego w takiej sytuacji. Innymi słowy, obecna sytuacja pozwala na dokonanie zmiany planu miejscowego.

Mając na uwadze powyższe, wniosek niniejszy jest w całości uzasadniony. Strona społeczna podejmie wszelkie dopuszczalne prawem działania mające na celu doprowadzenie do realizacji przez Wójta złożonego przez niego publicznie zobowiązania do zmiany planu.

W związku z powyższym proponujemy spotkanie Wójta z przedstawicielami Strony społecznej w najbliższym terminie, to jest pomiędzy 7-11 lutego w tej sprawie. Prosimy o podanie dokładnej daty/ godziny oraz miejsca takiego spotkania.

W imieniu
Stowarzyszenia Nasze Pawłowice i Ramiszów

Maciej Oziębłowski
Członek Zarządu

Tomasz Rozkosz
Członek Zarządu

do wiadomości: **Małgorzata Ottenbreit – Przewodnicząca Rady Gminy Wisznia Mała**

Załącznik:

protokół z „dyskusji” z dnia 17 września 2020 r.

Wisznia Mała, 17 września 2020 r.

Protokół

dyskusji publicznej nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o nazwie
MPZP BISKUPICE II-ROGOŹ CENTRUM, zorganizowanej zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca
2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)
w dniu 17.09.2020 r. o godz. 12 w budynku OKSiR w Wiszni Małej

I. **Dyskusja dotyczy:**

Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w
MIEJSCOWOŚCI Biskupice oraz Rogoź – MPZP BISKUPICE II – ROGOŹ CENTRUM sporządzonego na
podstawie uchwały nr VIII/V/62/19 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
położonego w obrębie Biskupice o nazwie MPZP BISKUPICE II oraz uchwały nr VII/XLIII/355/18 Rady
Gminy Wisznia Mała z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Rogoź o nazwie MPZP
ROGOŹ CENTRUM.

II. **Lista obecności :**

Lista obecności na spotkaniu stanowi załącznik do protokołu.

III. **Przebieg spotkania:**

W związku z obecnością na przedmiotowej dyskusji wyłącznie pracowników Urzędu Gminy
Wisznia Mała, odstąpiono od prezentacji ww. projektu planu miejscowego i przeprowadzenia
dyskusji publicznej.

Sporządził:

A. Maćkowiak - Stężyńska

Wójt Gminy Wisznia Mała:

~~WÓJT GMINY~~

Jakub Bronowicki