



GMINA
Wisznia Mała

Wisznia Mała, dnia 24.01.2022 r.

R-NP.6724.1.2022

Sz. P

Maciej Oziębłowski

Tomasz Rozkosz

Stowarzyszenie „Nasze Pawłowice i Ramiszów”

ul. Forsycjowa 10, 51-253 Wrocław

W odpowiedzi na „Wniosek społeczny” z dnia 7 stycznia 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 17 stycznia 2022 r.) o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach Biskupice oraz Rogoź – MPZP BISKUPICE II – ROGOŹ CENTRUM, zatwierdzonego uchwałą nr VIII/XXVI/282/20 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 30 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 23 grudnia 2020 r. poz. 7233) uprzejmie informuję, iż z przyczyn formalnych przedstawiony przez Stowarzyszenie „Nasze Pawłowice i Ramiszów” (zwane dalej „Stowarzyszeniem”) projekt uchwały nie może być przedstawiony Radzie Gminy na najbliższej sesji, wyznaczonej na dzień 26 stycznia 2022 r.

Zwracam uwagę, iż zgodnie z § 60 ust. 2 Statutu Gminy Wisznia Mała zatwierdzonego uchwałą nr VIII/IV/41/19 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 30 stycznia 2019 r. – projekt uchwały, uwzględniający wymogi określone w § 61 ust. 1 Statutu, powinien być przekazany na piśmie do Urzędu Gminy z dołączonym uzasadnieniem określającym potrzebę podjęcia uchwały, **nie później niż na 28 dni przed rozpoczęciem sesji, na której projekt ma być rozpatrywany**. Natomiast projekt uchwały przedstawiony przez Stowarzyszenie **wpłynął do Urzędu Gminy Wisznia Mała 17 stycznia 2022 r., tj. na 9 dni przez sesją**.

Ponadto wskazuję, że wniosek Stowarzyszenia dotyczy nowelizacji uchwały z zakresu planowania przestrzennego, objętego szczegółowymi wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm. – dalej jako „ustawa o planowaniu”). Powyższy akt prawny przewiduje w art. 14 ust. 5 przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (jak również uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany takiego planu) obowiązek **wykonania przez wójta** analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowania materiałów geodezyjnych do opracowania planu oraz ustalenia niezbędnego zakresu prac planistycznych. Dopiero po wypełnieniu powyższych wymagań ustawowych, wójt – po stwierdzeniu zasadności podjęcia prac nad uaktualnieniem planu – występuje na mocy § 60 ust. 1 pkt 1 ustawy z inicjatywą uchwałodawczą, przedkładając Radzie projekt uchwały, uzasadnienie ze wskazaniem potrzeby podjęcia uchwały oraz informację o ewentualnych skutkach finansowych jej realizacji.

Przy czym, co istotne, czynności, o których mówi art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu nie może wykonywać inny (niż wójt) podmiot. Dlatego nie można uznać, aby załączone do wniosku



GMINA
Wisznia Mała

Stowarzyszenia materiały (załącznik graficzny określający granice planu, projekt analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu), pomimo tego, iż zostały, jak to wskazano w piśmie (cyt.) „przygotowane przez doświadczonego urbanistę” stanowiły wypełnienie ustawowej przesłanki, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu.

Mając powyższe na uwadze informuję, iż procedowanie wnioskowanej przez Stowarzyszenie uchwały na sesji Rady Gminy zaplanowanej na dzień 26 stycznia b.r. **jest niemożliwe ze względów formalnych.**

Jednocześnie należy zauważyć, że obecnie przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym we Wrocławiu toczy się postępowanie sądowe ze skargi wniesionej przez Gminę Długołęka w przedmiocie stwierdzenia nieważności uchwały Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach Biskupice oraz Rogoż - MPZP BISKUPICE II – ROGOŹ CENTRUM. Rada Gminy Wisznia Mała podjęła uchwałę przekazującą skargę do WSA we Wrocławiu w dniu 13 grudnia ubiegłego roku. Ewentualne stwierdzenie nieważności uchwały wyrokiem sądu administracyjnego wyeliminuje ją z obrotu prawnego ze skutkiem *ex tunc* (wstecznie, od momentu podjęcia), tworząc stan, w jakim uznany za nieważny akt będzie traktowany jako akt, który nigdy nie wszedł do obrotu prawnego. Tym samym zasadne jest odroczenie jakichkolwiek działań związanych z ewentualną nowelizacją uchwały do czasu wydania rozstrzygnięcia przez sąd administracyjny.

Ponadto informuję, iż w dniu 10 grudnia 2021 r. Wójt Gminy Wisznia Mała wydał decyzję odmawiającą ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie bloku energetycznego o mocy do 20MWe oraz 51MWt opartego na kotle rusztowym we wskazanej lokalizacji w gminie Wisznia Mała pod Wrocławiem” planowanego do realizacji na działkach 1/19, 1/18, 1/17 obręb Biskupice, gmina Wisznia Mała **ze względu na niezgodność przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**, tj. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach Biskupice oraz Rogoż - MPZP BISKUPICE II – ROGOŹ CENTRUM. Od decyzji tej w dniu 30 grudnia 2021 r. Inwestor złożył odwołanie, które zostało przesłane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu w dniu 5 stycznia 2022 r. Również z uwagi na trwającą procedurę odwoławczą, prace nad zmianą przedmiotowego planu są obecnie niewskazane.

Otrzymują:
1. adresat
2. a/a

Z up. Wójta
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Agnieszka Jaworska